

Профсоюзный ликбез

Для тех, кто привык считать свои деньги

На вопросы, которые волнуют читателей, отвечают специалисты Отделения Пенсионного фонда России по Волгоградской области, регионального отделения Фонда социального страхования РФ, кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и другие.

1. Какие семьи могут сегодня получать ежемесячные выплаты на первого или второго ребенка?

– С 1 января 2020 года вступает в силу закон, позволяющий увеличить число семей, которые смогут получать ежемесячные выплаты на первого или второго ребенка.

Дополнительные выплаты будут полагаться теперь семьям, у которых доход на каждого члена семьи не превышает 2-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, установленную в субъекте РФ. (В настоящее время правом на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением первого или второго ребенка могут воспользоваться семьи, если ребенок родился после 1 января 2018 года и если среднедушевой доход семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума, установленную в регионе).

Кроме того, срок выплат также увеличился: сначала она назначается до достижения ребенком возраста одного года, а потом по заявлению может быть продлена до двух и трех лет.

Размер пособий по уходу за ребенком и сроки выплат давно нуждались в пересмотре, отмечают законодатели. Президентом в ходе прямой линии предложены решения, согласно которым молодые семьи получают поддержку в размере более 10 тысяч рублей на ребенка при среднедушевом доходе, не превышающем 2-х прожиточных минимумов, а это сегодня – 22,6 тыс. рублей на члена семьи или 67,7 тыс. рублей на семью из трех человек.

Увеличение сроков выплат пособий, при необходимости, поможет продлить одному из родителей отпуск по уходу за ребенком без снижения доходов семейного бюджета.

На реализацию мероприятий в федеральном бюджете запланировано 74,9 млрд рублей. Ожидается, что количество семей в стране, получающих выплаты, увеличится до 70%. Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

2. Какую материальную помощь получают волгоградские многодетные семьи к 1 сентября?

– В июле этого года началось предоставление ежегодной денежной выплаты многодетным семьям на подготовку к школе, которая составляет 1107 рублей на каждого ребенка в возрасте от 6 до 18 лет. Право на выплату определяется по состоянию на 31 августа 2019 года.

Многодетной считается семья с тремя и более несовершеннолетними детьми. Статус многодетной семьи подтверждается либо удостоверением, либо справкой. Если удостоверение или справка выдана на срок по 31 августа этого года или дольше -- семья является получателем выплаты автоматически.

Число получателей соцподдержки в этом году существенно выросло по сравнению с прошлым: всего за 2018 год ее получили 58 тысяч детей, тогда как только за июль 2019 года выплаты произведены уже на 54354 ребенка. На подготовку детей к школе многодетным семьям Волгоградской области в 2019 году выделено в общей сложности 60 миллионов рублей.

3. Какие предложения внесла ФНПР в документ о допуске женщин к работам с вредными условиями?

– При подготовке нового «Перечня производств, работ и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ограничивается применение труда женщин» Министерство труда и соцзащиты РФ приняло все профсоюзные поправки. Перечень был одобрен всеми сторонами социального партнерства и после окончательного утверждения вступит в силу с 1 января 2021 года.

В ФНПР объясняют, что старый перечень работ с вредными факторами производства был утвержден почти 20 лет назад и не позволял принимать женщин на работу, где условия труда представляли опасность для их репродуктивного здоровья. За прошедшие годы развитие технологий, автоматизации и механизации производства существенно снизили опасность причинения вреда здоровью работников. Это дает возможность женщинам работать в ранее запрещенных для них профессиях.

Федерация Независимых Профсоюзов России внесла свои предложения о допуске женщин только на те производства, где работодателем обеспечиваются безопасные условия труда. Имеется в виду отсутствие тяжелой физической нагрузки, применения ряда химических веществ, таких как аллергены и канцерогены, и других вредных факторов.

По мнению ФНПР, данный подход должен стимулировать работодателей улучшать условия труда работников и внедрять новые безопасные технологии, поскольку это важно для сохранения женского здоровья и здоровья будущих поколений.

4. Как проверить документы на дачу, чтобы потом не возникло проблем?

– Кадастровая палата по Волгоградской области информирует, что неосторожность в вопросах сделок с недвижимостью может привести к покупке дачи с целым набором ограничений, штрафов, ссор с соседями и, более того, – привести к полной утрате права собственности.

Первое, что стоит усвоить: продавать недвижимость может только собственник. Подтверждением служит выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Потенциальному покупателю лучше перестраховаться и самому заказать выписку из ЕГРН об интересующем объекте недвижимости, чтобы убедиться в точности предоставленных продавцом сведений. Выписка из ЕГРН содержит данные о недвижимости и ее владельце, актуальные на дату запроса.

Перед покупкой заручитесь нотариально заверенным согласием супруги или супруга владельца и выясните, не закреплено ли право собственности на объект за его бывшей женой или мужем, если расторжение брака произошло в последние три года. И особую бдительность следует проявлять в случае, когда продавец действует от лица собственника недвижимости по доверенности, поскольку такую схему часто выбирают мошенники.

В подготовке ряда документов (договоров купли-продажи), а также в оказание юридических консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости, поможет Кадастровая палата по Волгоградской области. Узнать более подробную информацию о тарифах и способах получения услуги можно по телефону: 8 (8442) 60-24-40 (доб. 2905).

5. Какие социальные льготы начинают действовать за 5 лет до пенсии?

– Льготы и меры социальной поддержки, ранее предоставлявшиеся по достижении пенсионного возраста, теперь доступны за 5 лет до выхода на пенсию. Это правило распространяется и на тех, кто выходит на пенсию досрочно.

Речь идет о предоставлении льготного проезда на транспорте и бесплатных лекарств, скидке на оплату капремонта и других жилищно-коммунальных услуг и прочее. Кроме того, с этого года для предпенсионеров появились новые льготы, связанные с ежегодной диспансеризацией, а также дополнительные гарантии трудовой занятости. Так, каждому работнику предпенсионного возраста предоставляется два дня в год на

бесплатную диспансеризацию с сохранением зарплаты, а для работодателей предусмотрена административная и уголовная ответственность за увольнение работников предпенсионного возраста или отказ в приеме на работу по причине возраста.

Напомним, что понятие **«предпенсионный возраст»** было введено в 2019 году. Лицом предпенсионного возраста считается гражданин, которому осталось 5 и менее лет до наступления возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости, включая тех, кому страховая пенсия назначается досрочно.

6. Кто по закону может требовать долги за услуги ЖКХ?

– Депутаты Госдумы запретили отдавать долги жителей за услуги ЖКХ третьим лицам, имея в виду коллекторов, которые ведут себя слишком агрессивно, пытаясь заставить должников вернуть деньги. Граждане регулярно обращались к депутатам с такой инициативой, и 16 июля закон был принят в третьем чтении.

Согласно документу требовать долг теперь могут только организации, которые оказывали услуги ЖКХ, или их вновь выбранные преемники — управляющие компании, ТСЖ, жилищные или потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации или региональные операторы. Так или иначе, это будет один из представителей рынка коммунальных услуг.

По последним данным Минстроя РФ, россияне задолжали поставщикам тепла, воды, света и газа 750 миллиардов рублей: это только долги физических лиц. Еще 4,5 миллиарда не выплатили управляющие компании.

7. Какова в настоящее время величина прожиточного минимума на душу населения?

– Минтруд утвердил величину прожиточного минимума на душу населения за I квартал 2019 года на уровне 10 753 рублей. Для трудоспособного населения он составит 11 653 рубля, для пенсионеров – 8894 рубля, для детей – 10 585 рублей. Таким образом, прожиточный минимум пусть ненамного, но вырастет по сравнению с показателем предыдущего квартала: для детей — на 4%, для трудоспособного населения — на 4,1%, для пенсионеров — на 3,8%.

Надо напомнить, что прожиточный минимум – стоимостная оценка потребительской корзины. Под потребительской корзиной подразумевается минимальный набор продуктов питания, товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья и обеспечения жизнедеятельности человека. В соответствии с законом, МРОТ не может быть ниже прожиточного минимума.

Добиться исполнения закона Федерации независимых профсоюзов России удалось с 1 мая 2018 года. С этой даты МРОТ приравнен к прожиточному минимуму. Сейчас ФНПР выступает за введение такой величины, как минимальный потребительский бюджет. Глава ФНПР Михаил Шмаков оценил рациональный потребительский бюджет в 40 тысяч рублей – это бюджет среднего класса.